

entro un anno dal rilascio della concessione edilizia in sanatoria e terminando gli stessi entro tre anni dall'inizio; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica;
- Cartografia – Rilievo.

Alcamo li..... **10 NOV. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani/

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 138 prog. 138 del 10 NOV. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85, in data 01/12/1986 con Prot. n. 43995** dal sig. **BARONE Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 31/10/1918 ed ivi residente in via Pietro Galati n. 33, C.F.: BRN GPP 18R31 A176Y, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Seminterrato – Terra e Primo Piano adibito a Civile Abitazione”** come da grafici allegati agli atti e redatti dall'Ing. COTTONE Rosario Enzo, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto al Fg. 9 particella 262 sub 2 (P.T.) sub 3 (P.T.) sub 4 (P.1) sub 5 (P.1) sub 6 (P.S1) e sub 7 (P.S1), confinante: a Nord con ferrovia dello Stato, ad Est con Grillo Nicola e Maria Luisa, a Sud con strada pubblica e ad Ovest con Pipitone Maria e C.; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.;

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 421 del 30/05/13 a condizione che: "il seminterrato sia in tutto conforme a quanto previsto dall'art. 64 del REC, il lato più corto della cucina mai inferiore a mq 2, ogni vano abitabile misuri almeno mq 9, la riserva idropotabile sia idonea e adeguata gli impianti a norma";

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/04/2013 Prot. 150699;

Visto il Nulla Osta del Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani Prot. 168801 del 18/12/2013;

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, Prot. N. 7735 del 19/10/2015, a condizione che:

-Tutti gli infissi esterni in alluminio anodizzato dotati e non avvolgibili in plastica vengano sostituiti con altri in legno provvisti all'uopo di persiane esterne sempre in legno o scuri interni;=

-Venga dismessa l'attuale tettoia in struttura precaria esistente sulla veranda del piano 1° lato Sud in quanto elemento avulso al contesto dei luoghi nonché non rilevabile nei grafici pervenuti e nella domanda di sanatoria;

- L'intonaco esterno venga definito con materiali del tipo Li Vigni dalla tonalità tendente all'avorio o tufacea molto tenue, previa tinteggiatura di tutti i pluviali in p.v.c. del medesimo colore;

- Gli elementi in prefabbricato di cemento posti sul muro di cinta vengano sostituiti con ringhiera in ferro a semplici elementi verticali;

- Tutte le opere in ferro vengano ritinteggiate con vernice a smalto opaco colore grigio-ghisa;==

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà per la stabilità del versante, a firma dell'Ing. COTTONE Rosario Enzo, Prot. 10064 del 02/03/2016;

Vista la Dichiarazione di Successione N. 81 Vol. 9 del 12/02/2008, in morte di BARONE Giuseppe;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 27/04/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 27/04/2016 con verbale n°73;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 16/06/2016 dalla Signora **CAMMARTA Francesca**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art. 30 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 14.665.400 + € 1.756,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.564,00;

RILASCIA

alla Signora **CAMMARATA Francesca**, nata in Alcamo (TP) il 05/01/1928 ed ivi residente in via Pietro Galati n. 33, C.F.: CMM FNC 28A45 A176L, proprietaria per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato composto da un Piano Seminterrato – Terra e Primo Piano adibito a Civile Abitazione**" come da grafici allegati agli atti e redatti dall'Ing. COTTONE Rosario Enzo, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto al Fg. 9 particella 262 sub 2 (P.T.) sub 3 (P.T.) sub 4 (P.1) sub 5 (P.1) sub 6 (P.S1) e sub 7 (P.S1) a condizione che la ditta CAMMARATA prima del rilascio del certificato di Agibilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 421 del 30/05/2013 e con la prescrizione che la ditta realizzi le prescrizioni indicate nella dichiarazione di compatibilità rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani di cui al Prot. 7735 del 19/10/2015, iniziando i lavori